

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью Специализированному застройщику  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Краснообск.Монтажспецстрой»  
 полное наименование организации - для  
630501, Новосибирская область, Новосибирский  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
район, р.п. Краснообск, пом. 28 (к. 151)  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5433120579

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 74-2019

Дата 02.04.2019

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземной автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Первый Экспертный Центр»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	<i>№ 54-2-1-2-005883-2019 от 20.03.2019</i>

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:071125:520	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:071125	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 13.12.2018 № Ру 5430300009822. Выдан мэрией города Новосибирска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания», 2018 год, шифр: 21-18	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Корпус № 1 жилого дома № 1 (по генплану) с подземной автостоянкой в осях 1/1-10/1 и М/1-Э/1, 12/1-19/1 и С/1-Ш/1 – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземной автостоянкой</i>		
	Общая площадь (кв. м):	21329,27	Площадь участка (кв. м): 28892,0
	Объем (куб. м):	71052,6	в том числе подземной части (куб. м): 9451,54

Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	74,7
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1164,2		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12801,33 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12187,98 кв. м, количество квартир – 272, в том числе: студии – 74/2131,91 кв. м, 1-комнатные – 121/4729,89 кв. м, 2-комнатные – 52/3136,12 кв. м, 3-комнатные – 25/2190,06 кв. м, площадь мест общего пользования – 5322,5 кв. м, общая площадь подземной автостоянки – 2001,7 кв. м, площадь машино-мест – 755,21 кв. м, количество машино-мест – 41, площадь мест общего пользования автостоянки – 1452,81 кв. м.</i></p> <p><i>Количество этапов строительства – 4</i></p>		
<p><b><i>Корпус № 2 жилого дома № 1 (по генплану) с подземной автостоянкой в осях 12/1-19/1 и М/1-Р/1, 14/1-21/1 и Б/1-К/1 – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземной автостоянкой</i></b></p>			
Общая площадь (кв. м):	20961,68	Площадь участка (кв. м):	28892,0
Объем (куб. м):	70641,83	в том числе подземной части (куб. м):	9892,53
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	74,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	955,86		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12332,87 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11731,67 кв. м, количество квартир – 264, в том числе: студии – 72/1987,29 кв. м, 1-комнатные – 120/4692,35 кв. м, 2-комнатные – 48/2874,2 кв. м, 3-комнатные – 24/2177,83 кв. м, площадь встроенных помещений административного назначения – 550,14 кв. м, количество встроенных помещений административного назначения – 7, площадь мест общего пользования – 5143,86 кв. м, общая площадь подземной автостоянки – 1697,14 кв. м, площадь машино-мест –</i></p>		

	890,1 кв. м, количество машино-мест – 41, площадь мест общего пользования автостоянки – 795,57 кв. м. Количество этапов строительства – 4		
<b>Корпус № 3 жилого дома № 1 (по генплану) с подземной автостоянкой в осях 1/1-13/1 и А/1-К/1 – III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземной автостоянкой</b>			
Общая площадь (кв. м):	20499,78	Площадь участка (кв. м):	28892,0
Объем (куб. м):	68783,15	в том числе подземной части (куб. м):	8033,85
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	74,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	937,88		
Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12342,21 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11743,41 кв. м, количество квартир – 264, в том числе: студии – 72/2074,37 кв. м, 1-комнатные – 120/4692,35 кв. м, 2-комнатные – 48/2874,2 кв. м, 3-комнатные – 24/2102,49 кв. м, площадь встроенных помещений административного назначения – 562,34 кв. м, количество встроенных помещений административного назначения – 7, площадь мест общего пользования – 5210,22 кв. м, общая площадь подземной автостоянки – 1243,2 кв. м, площадь машино-мест – 764,12 кв. м, количество машино-мест – 37, площадь мест общего пользования автостоянки – 459,74 кв. м. Количество этапов строительства – 4</p>		
<b>Жилой дом № 2 (по генплану) – IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземной автостоянкой</b>			
Общая площадь (кв. м):	19196,85	Площадь участка (кв. м):	28892,0
Объем (куб. м):	63784,54	в том числе подземной части (куб. м):	3035,24
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	74,4

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	925,75		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12332,44 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11731,24 кв. м, количество квартир – 264, в том числе: студии – 72/1987,12 кв. м, 1-комнатные – 120/4692,35 кв. м, 2-комнатные – 48/2874,2 кв. м, 3-комнатные – 24/2177,57 кв. м, площадь встроенных помещений административного назначения – 563,28 кв. м, количество встроенных помещений административного назначения – 7, площадь мест общего пользования – 5294,98 кв. м. Количество этапов строительства – 4		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Гурьевская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до "02" апреля 2025 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 18-21-ПОС).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"02" апреля 2019 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

**Прошито,  
пронумеровано,  
скреплено печатью  
\_\_\_\_\_ листа(ов)**

